

CHECKLISTE für Wohnungsrückstellungen

Sehr geehrte Mieterinnen, sehr geehrte Mieter!

Um eine reibungslose Rückstellung Ihrer Wohnung zu gewährleisten und einem etwaigen Kautionsabzug aufgrund zu behebbender Mängel vorzubeugen ersuchen wir Sie, folgende Punkte zu beachten (ohne Gewähr auf Vollständigkeit!) bzw. folgende Aufgaben zu erledigen:

- ✓ Rückgabe der Wohnung nur durch den/die HauptmieterIn möglich (oder durch einen bevollmächtigten Dritten. Jedenfalls ist die Vollmacht vor dem Übergabetermin der Hausverwaltung vorzulegen).
- ✓ Bei Wohnungsrückgabe muss dem Haustechniker ein Ausweis vorgelegt werden – unabhängig davon, ob der/die HauptmieterIn oder der/die Bevollmächtigte übergibt.
- ✓ Bei Vorhandensein einer Gastherme: Nachweis (Kopie) der letzten Wartung übergeben.
- ✓ Bei diversen Lüftungen in der Wohnung (Bad, WC, Dunstabzug, Wohnraumlüftung) Filtereinsatz tauschen bzw. reinigen.
- ✓ Armaturen und WC-Keramik, falls erforderlich, entkalken.
- ✓ „Perlatoren“ = Siebe am Wasserablauf der jeweiligen Armatur, falls erforderlich, entkalken oder tauschen.
- ✓ Alle Fahrnisse, Regale, Vorhangstangen, Rollos, Beleuchtungskörper, Aufkleber etc. entfernen und Fassungen mit funktionierenden Leuchtmitteln je Lichtauslass montieren.
- ✓ Alle Bohrlöcher in den Wänden mit WEISSER Spachtelmasse verschließen; Bohrlöcher in Fliesen mit geeignetem Material und in entsprechender Farbe verschließen.
- ✓ Schimmelige oder verschmutzte Silikonfugen bei Badewannen, Duschen oder Fenstern erneuern.
- ✓ Wände: Eine Ausmalverpflichtung besteht unter der Voraussetzung, dass übermäßige Abnutzungserscheinungen bzw. ungewöhnliche Gebrauchsspuren vorliegen
 - bunte Malerei gleichmäßig weiß übermalen (so dass keine Farbe mehr durchscheint).
 - bei übermäßiger Abnutzung und auch wenn die Malerei durch starkes Rauchen vergilbt ist, muss neu gemalt werden (ganze Wände oder Räume).
- ✓ Die gesamte Wohnung samt Kücheneinrichtung und Fenster (innen und außen inkl. Stöcke) gründlich reinigen (auch Lichtschalter, Steckdosen, Türblätter und –zargen, etc.).
- ✓ Die Funktion der E-Geräte sicherstellen (Herd, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank, etc.); Gitterrost und Backblech des E-Herdes müssen vorhanden und sauber sein.
- ✓ Gefrierfach abtauen – bitte Kühlschrank abschalten und offenlassen – ansonsten Geruchsbildung im Gerät; gebrochene oder fehlende Inneneinrichtungen (Gemüseläden, Fächer etc.) erneuern.

- ✓ Brausekopf und Brauseschlauch auf Dichtheit prüfen bzw. ob Entkalkung erforderlich; wenn notwendig neu anschaffen und montieren (Verschleißteil).
- ✓ WC-Sitz prüfen (feste Scharniere, ev. Verfärbungen an Unterseite der Klobrille), weißer Sitz zwingend.
- ✓ Bei Vorhandensein von Garten, Terrasse oder Balkon: Außenwasser abdrehen (sofern vorhanden bzw. notwendig), Unkraut (vor allem in den Fugen zwischen etwaigen Betonplatten oder bei Verblechungen) entfernen, Entwässerungsrinnen und Regensinkkästen säubern.
- ✓ Kellerabteil räumen.
- ✓ Sämtliche übergebene und auch nachträglich angeschaffte Schlüssel herrichten, da diese in voller Stückzahl zurückzugeben sind.
- ✓ Strom, Heizung und Wasser unbedingt angemeldet lassen, die Ablesung erfolgt gemeinsam bei Rücknahme und wird die Ummeldung durch die Hausverwaltung veranlasst.